

DNB: Nederlanders sparen te veel

Van onze verslaggever
Jonathan Witteman

AMSTERDAM De overheid moet stoppen met de fiscale prikkels waardoor de Nederlanders de grootste hypotheekschuldenberg van alle rijke landen hebben kunnen opbouwen. Bovendien moet de staat stimuleren dat de hogere inkomens minder gaan sparen voor hun pensioen, opdat ze bijvoorbeeld meer eigen geld in hun huis kunnen steken.

Dat betoogt De Nederlandsche Bank (DNB) in een vrijdag verschenen onderzoek naar de vermogens van Nederlandse huishoudens. Op dezelfde dag dat ABN Amro over 2014 weer flink bleek te hebben verdiend aan hypotheeken, met een winst van ruim een miljard euro als resultaat, waarschuwt de

toezichthouder dat Nederlanders minder moeten gaan sparen voor hun pensioen én zich minder diep in de schulden moeten steken om een huis te kopen. Want dat Nederlanders relatief gezien zowel meer pensioenvermogen als hypotheekschulden hebben dan andere landen heeft met elkaar te maken, zegt DNB. Doordat huishoudens al verplicht (collectief) sparen voor hun oude dag, hebben ze minder financiële ruimte om eigen geld in hun huis te stoppen.

Met de hypotheekrenteaftrek en andere fiscale prikkels heeft de overheid het eigenwoningbezit willen aanmoedigen, maar daarvoor betaalt de Nederlandse economie nu een hoge prijs, schrijft DNB. De fiscale prikkels hebben vooral de huizenprijzen opgedreven. De hypotheekportefeuilles van banken zijn daardoor enorm opgezwollen, zonder dat het bij banken gestalde

spaargeld meegroeide. Wat Nederlanders besparen gaat namelijk vooral naar hun pensioenfondsen. Daardoor kampen banken met een financieringsgat tussen de verstrekte hypotheekleningen en het spaargeld van klanten waarmee deze traditioneel worden bekostigd. Om het gat te dichten, moeten banken geld lenen op de kapitaalmarkten, die echter met zorg naar de Nederlandse hypotheekberg kijken en dus strengere eisen stellen. Dit heeft de Nederlandse economie kwetsbaar gemaakt, concludeert DNB.

DNB pleit ervoor dat de overheid het kopen van een huis minder stimuleert en huren juist meer. De toezichthouder pleit bovendien voor een versoepeling van de eis dat huizenkopers hun hypotheek volledig aflossen. Ook kunnen de verplichte pensioenbesparingen vooral voor inkomens boven de 60 duizend euro omlaag.